



**2-х комнатная квартира с видом
на реку Кубань в Юбилейном**

Площадь квартиры 52,1 м², кухня 13,9 м²

Описание

Продаётся светлая и полностью меблированная 2-комнатная квартира по адресу: ул. 70-летия Октября, 24 - в тихом, зелёном и очень удобном для жизни районе, который славится развитой инфраструктурой, безопасными прогулочными зонами и близостью к Ботаническому саду и Рождественской набережной. Квартира расположена на 10-м этаже 10-этажного дома и порадует новых владельцев планировкой и прекрасным видом на реку Кубань.



Планировка помещения

Общая площадь квартиры - 52,1 м².

Планировка функциональная:

изолированные комнаты разделены кухней, благодаря чему можно комфортно заниматься своими делами, не мешая друг другу. На кухне

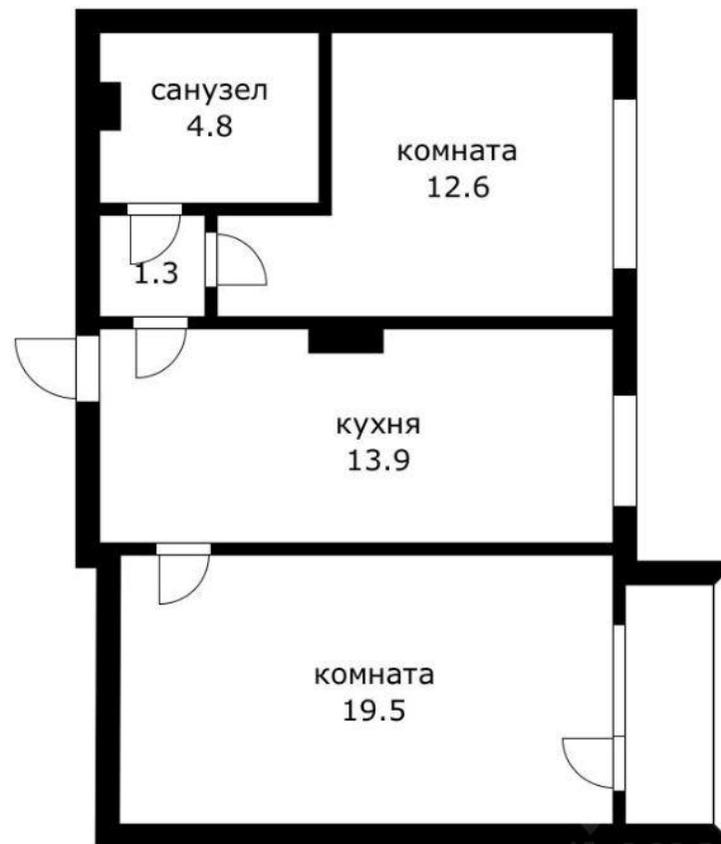
(площадью 13,9 м²) - газовая плита, установлена сплит-система, остаются

кухонный гарнитур, холодильник, обеденный стол и стулья. Комнаты:

- гостиная — 19,5 м², прямоугольной формы. Из комнаты есть выход на утеплённый и застеклённый балкон с освещением — отличное место для отдыха в любое время года.

Спальня — 12,6 м², квадратной формы.

Санузел — 4,8 м², отделан плиткой, установлен натяжной потолок и современная душевая кабина.



Состояние

Во всей квартире выполнен ремонт: на стенах - обои, на полу - ламинат, потолки - натяжные. В квартире остаётся много мебели: на кухне - кухонный гарнитур, холодильник, обеденный стол и стулья, в гостиной - остаются стенка и удобный диван, в спальне - кровать, две тумбочки и вместительный шкаф-купе.



Тех условия

Все коммуникации центральные. Есть счётчики на воду и электроэнергию. Радиаторы отопления новые. Санузел оборудован душевой, вытяжкой и полотенцесушителем. Установлены три сплит-системы - по одной в каждой комнате и кухне.





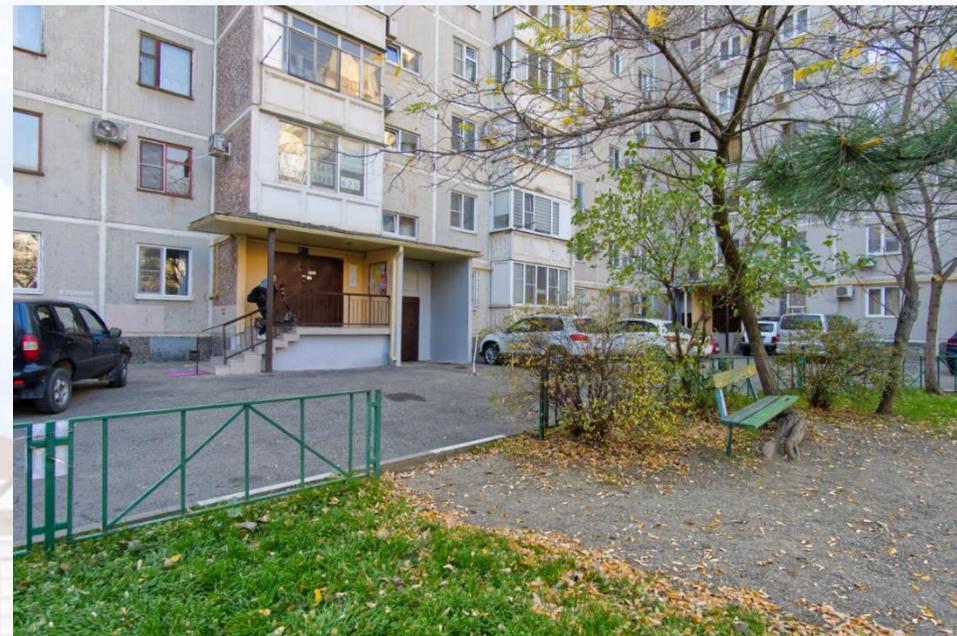
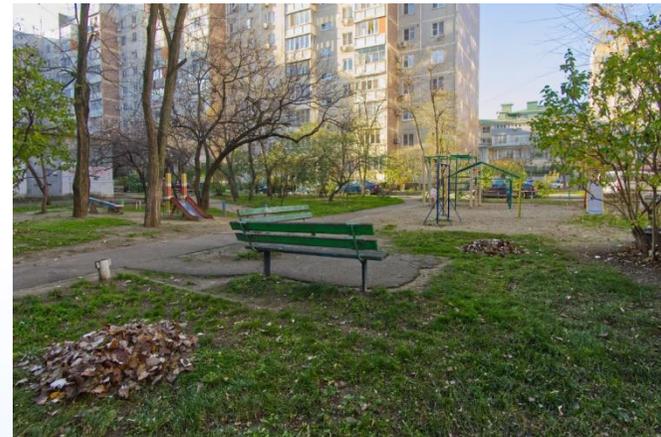
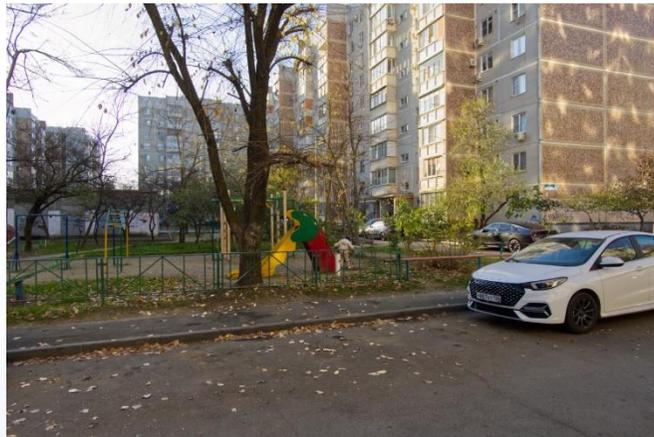
Дом и территория

Дом в хорошем состоянии, 1990 года постройки. Из окон квартиры открывается красивый вид на реку Кубань. Есть возможность наблюдать живописные закаты солнца. В доме лестничные пролёты широкие. Придомовая территория благоустроена: хорошее уличное освещение, озеленение, асфальтированные дороги и тротуары.



ПРОФРИЕАТ
эксклюзивное предложение

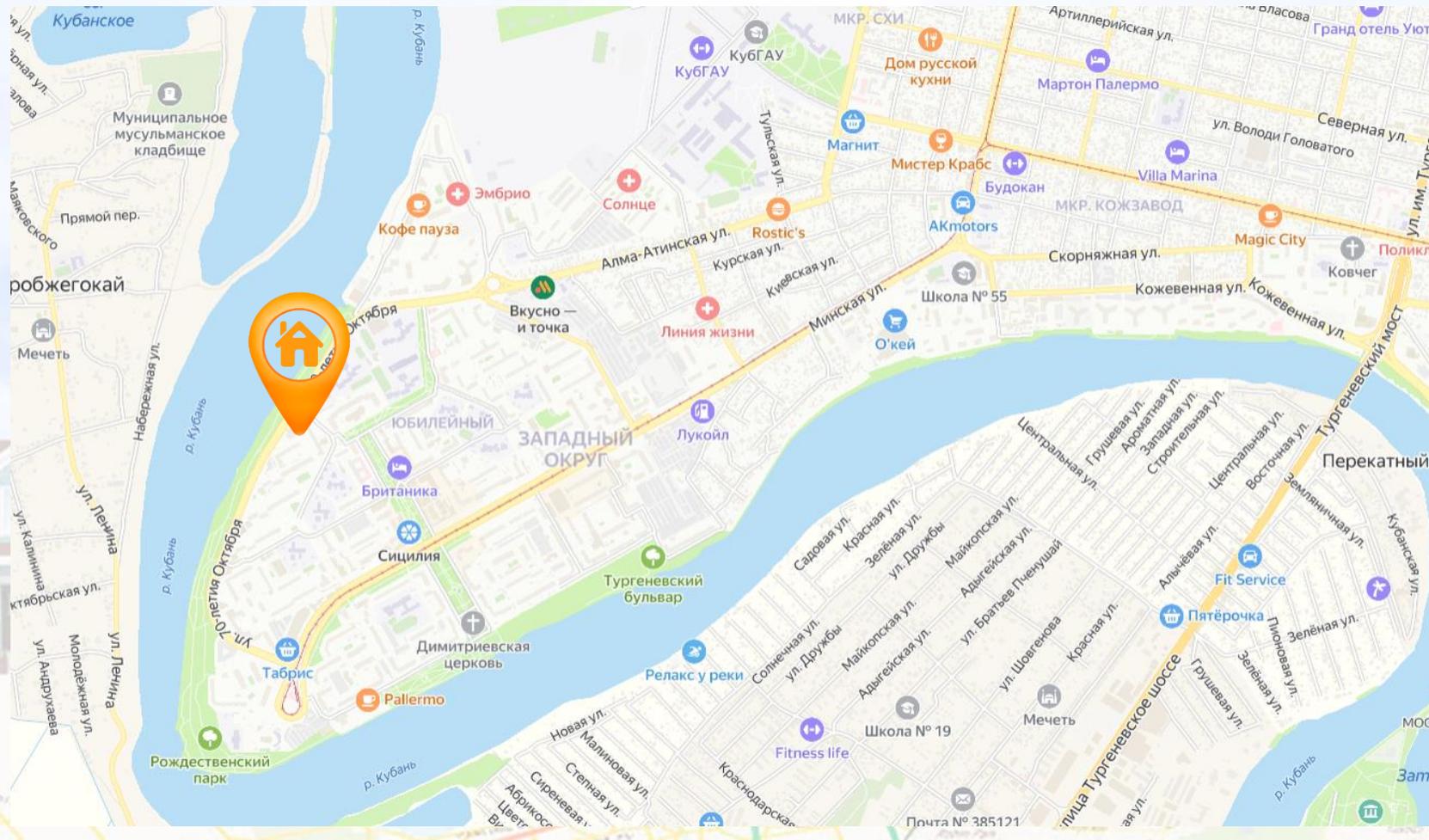
+7(918) 010-44-66



Расположение

Район отлично подходит для семейной жизни: в радиусе 300 метров находятся лицей №90, детские сады №115 и №232, Рождественский парк, Школьный бульвар, спортивный клуб X-fit с бассейном, магазины «Магнит» и «Пятёрочка». В шаговой доступности - прогулочные зоны, новая площадка для выгула и дрессировки собак.

Транспортная доступность одна из лучших в городе. Рядом с домом проходят удобные маршруты общественного транспорта: трамваи №6, 11, 21; троллейбус №8; маршрутные такси №38, 42, 77, 90. Отсюда легко добраться как до центра города, так и до других районов.



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0206007:1179,

Все документы в порядке (свидетельство о праве на наследство по закону). Без обременений.

Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: наличные, ипотека.

Цена

Стоимость 2-х комнатной видовой квартиры с ремонтом в престижном районе Краснодара с развитой инфраструктурой

6 650 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-938-42-62-175

E-mail:

udrina.profrielt@ya.ru

Татьяна Васильевна Удрина



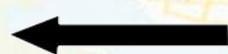
А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале